

## House Prices over the Past Year

House prices increased over the past year in most countries.

(2014:Q4 or latest, annual percent change)



Sources: Bank of International Settlements, Colliers International, European Central Bank, Federal Reserve Bank of Dallas, Savills, Sinyi Real Estate Planning and Research, and national sources.

Publicato dal Fondo Monetario Internazionale l'aggiornamento trimestrale del Global House Price Index - che costituisce una media dei prezzi reali delle case in quasi 60 Paesi.

L'indice si è mosso lievemente verso l'alto nel corso degli ultimi due anni, dopo un forte calo registrato durante la crisi.

I mercati immobiliari hanno seguito un modello a due velocità: in un primo gruppo, dopo la flessione hanno avuto una rapida impennata dopo modesti cali registrati durante la recessione, mentre nell'altro gruppo, nel quale si trova l'Italia, stanno ancora recuperando da cali molto più significativi.